



---

---

---

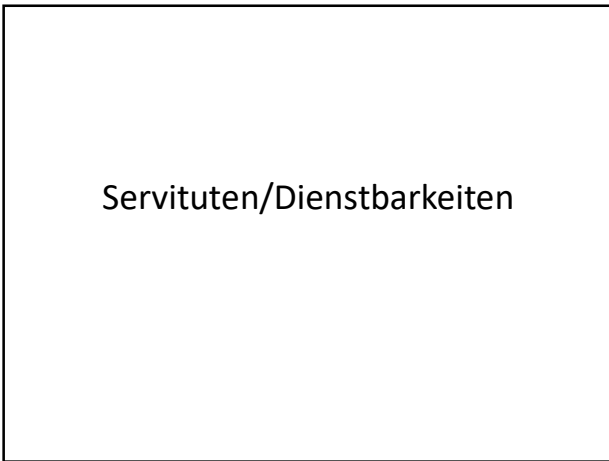
---

---

---

---

---



---

---

---

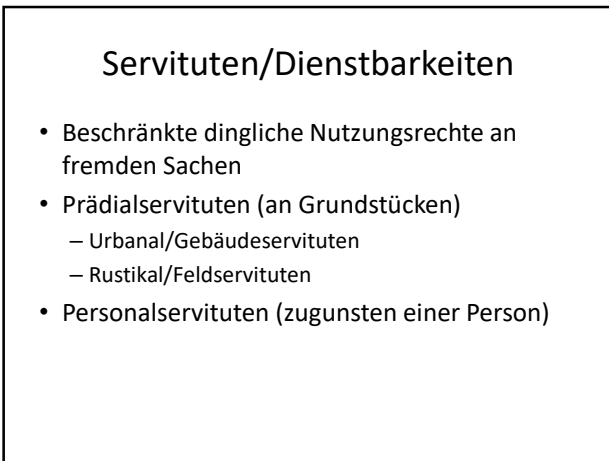
---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---

### Prädialservituten

- Herrschendes Grundstück/*praedium dominans*
- Dienendes Grundstück/*praedium serviens*

---

---

---

---

---

---

---

---

### Feldservituten

- *iter* (Gehweg) – *actus* (Viehtrieb) – *via* (Wegerecht)
- *aquae ductus* (Wasserleitung) - *aquae haustus* (Wasserschöpfen)
- *pecoris ad aquam appellendi* (Tränke) – *pascendi* (Weide)
- *calcis coquendae* (Kalkbrennen) – *harenae fodiendae* (Sandentnahme) – *cretae eximendae* (Kreidegewinnung)

---

---

---

---

---

---

---

---

### Gebäudedienstbarkeiten

- *servitus stillicidii* (Traufrecht) – *fluminis* (Wasserableitung) – *cloacae* (Abwasserableitung)
- *altius non tollendi* (nicht höher bauen) – *tigni immitendi* (Balken einsetzen)
- *oneris ferendi* (eigenes Gebäude auf das Nachbargebäude stützen)

---

---

---

---

---

---

---

---

### Grundsätze des Servitutsrecht

- *Servitus in faciendo consistere nequit.* (Eine Servitut kann nicht in einem Tun bestehen.)
- *pati* (Dulden) – *non facere* (Unterlassen)
- Keine Reallast!
  - Belastung einer Liegenschaft mit der Haftung für eine (aktive) Leistung
    - Ausgedinge

---

---

---

---

---

---

---

---

### Grundsätze des Servitutsrecht

- *Utilitas* (Nützlichkeit)
- *Vicinitas* (Nachbarschaft)
- *Perpetua causa* (dauerne Ausübbarkeit)

---

---

---

---

---

---

---

---

- Bestellung:
  - *in iure cessio*
  - Vindikationslegat
  - *deductio* (Vorbehalt)
  - Teilungsverfahren

---

---

---

---

---

---

---

---

- Erlöschen:
  - Verzicht
  - *confusio* (Vereinigung)
  - Wegfall der Nützlichkeit
  - 2-jähriger *non usus – usucapio libertatis* (Ersitzung der Freiheit)

---

---

---

---

---

---

---

---

## Schutz

- *actio confessoria*
- *interdicta*

---

---

---

---

---

---

---

---

## *actio negatoria*

- Eigentumsfreiheitsklage gegen denjenigen, der ein Recht zur Einwirkung auf die Sache beansprucht (Servitut, Nießbrauch)
- Abwehr von Immissionen, deren Zulässigkeit der Beklagte als Rechtsanspruch behauptet
  - Formel zB *si paret Negerio ius non esse fumum immittere . . .* (wenn es sich erweist, dass der Beklagte kein Recht hat, Rauch einwirken zu lassen . . .).
- Feststellung der Eigentumsfreiheit und Wiederherstellung des rechtmäßigen Zustandes

---

---

---

---

---

---

---

---

### Personalservituten

- *Usus* (Gebrauchsrecht)
- *usus fructus* (Nießbrauch)
- *Habitatio* (Wohnrecht)
- *operae servorum/animalium* (Dienste von Sklaven/Vieh)

---

---

---

---

---

---

---

---

### *ususfructus*/Nießbrauch

- Dingliches Recht eine fremde Sache unter Schonung der Substanz zu gebrauchen und aus ihr Früchte zu ziehen.
  - *partus ancillae* (Sklavenkind)
- Höchstpersönlichkeit
- an unverbrauchbaren Sachen möglich
  - *ususfructus irregularis* (unregelmäßiger Nießbrauch) an Geld

---

---

---

---

---

---

---

---

- Bestellung: *in iure cessio*, Vindikationslegat, *deductio* (Vorbehalt)
- Erlöschen: Verzicht, *consolidatio* (Vereinigung mit dem Eigentum), Tod oder *capitis deminutio* (Verlust von Freiheit oder Bürgerrecht), *usucapio libertatis* (Ersitzung der Freiheit)

---

---

---

---

---

---

---

---

### *emphyteusis*/Erbpacht

- *agri vectingales*: erobertes Land im Eigentum des römischen Staates
- Erbpacht: Kauf oder Miete?
- *Contractus emphyteuticarius – rei vindicatio utilis des* Erbpächters
  - ma. Lehenwesen:
    - *dominium utile* (Unter/Nutzungseigentum) - Lehensmann
    - *dominium directum* (Obereigentum) - Lehensherr

---

---

---

---

---

---

---

---

### *superficies*/Baurecht

- Dingliches Recht auf fremden Grund ein Gebäude zu errichten und dieses zu nützen.

---

---

---

---

---

---

---

---

### Miteigentum

- Ausgangspunkt: ungeteilte Erbengemeinschaft – *societas ercto non cito – consortium*
- *actio familiae erciscundae*

---

---

---

---

---

---

---

---

### Condominium/Miteigentum

- *communio pro indiviso* – Eigentum nach Bruchteilen
- Miteigentum nach ideellen Quoten
- *actio communi dividundo*/Teilungsklage

---

---

---

---

---

---

---

### Interdikte

- Schutz des Besitzes
- Friedenserhaltung, Einschränkung der Eigenmacht
- Vorbereitung eines Vindikationsverfahrens

---

---

---

---

---

---

---

### Typen von Interdikten

- *interdicta retinendae possessionis* (Interdikte zur Aufrechterhaltung des Besitzes): *uti possidetis, utrobi*
- *interdicta recuperandae possessionis* (Interdikte zur Wiedererlangung des Besitzes): *unde vi, de vi armata* und *de precario*.
  - *interdicta retinendae possessionis* prohibitorisch (*vim fieri veto*) – *interdicta recuperandae possessionis* restitutorisch (*restituas*)

---

---

---

---

---

---

---

### *interdictum uti possidetis*

- *Uti nunc eas aedes, quibus de agitur, nec vi, nec clam, nec precario alter ab altero possidetis, quo minus ita possideatis, vim fieri veto.*
- Wie ihr jetzt das Haus besitzt, über das gestritten wird, und zwar ohne es vom Gegner gewaltsam, heimlich oder durch Bittleihe erlangt zu haben, gegen diesen Besitz verbiete ich Gewaltanwendung.

---

---

---

---

---

---

---

---

### *interdictum uti possidetis*

- *Uti nunc eas aedes, quibus de agitur, **nec vi, nec clam, nec precario** alter ab altero possidetis, quo minus ita possideatis, vim fieri veto.*
- Wie ihr jetzt das Haus besitzt, über das gestritten wird, und zwar ohne es vom Gegner **gewaltsam, heimlich oder durch Bittleihe erlangt** zu haben, gegen diesen Besitz verbiete ich Gewaltanwendung.

---

---

---

---

---

---

---

---

### *interdictum uti possidetis*

- *Uti nunc eas aedes, quibus de agitur, nec vi, nec clam, nec precario **alter ab altero** possidetis, quo minus ita possideatis, vim fieri veto.*
- Wie ihr jetzt das Haus besitzt, über das gestritten wird, und zwar ohne es **vom Gegner** gewaltsam, heimlich oder durch Bittleihe erlangt zu haben, gegen diesen Besitz verbiete ich Gewaltanwendung.

---

---

---

---

---

---

---

---



- *interdictum duplex*/"zweischneidiges Interdikt"
- Keine Prüfung des Rechtes zum Besitz!

---

---

---

---

---

---

---

---

### *interdictum utrubi*

- Besitzschutz an beweglichen Sachen dem *uti possidetis* nachgebildet
- längeren fehlerfreien Besitz an der Sache im vergangenen Jahr

---

---

---

---

---

---

---

---

### *interdictum unde vi*

- Gewaltsame Vertreibung vom Grundstück
- Naturalrestitution oder Geldverurteilung
- innerhalb Jahresfrist
  - Nachklassisches/justinianisches Recht keine *exceptio vitiosae possessionis*

---

---

---

---

---

---

---

---

### *interdictum unde vi*

- *Unde in hoc anno tu illum vi deiecisti aut familia tua aut procurator tuus deiecit, cum ille possideret, quod nec vi nec clam nec precario a te possideret, eo illum quaeque tunc ibi habuit restituas.*
- Von wo du jenen im vergangenen Jahr mit Gewalt vertrieben hast oder dein Gesinde oder dein Prokurator ihn vertrieben hat, als jener im Besitz war, und zwar ohne dass er den Besitz von dir gewaltsam, heimlich oder durch Bittleihe erlangt hätte, dorthin sollst du ihn und alles, was er damals dort hatte, restituieren.

---

---

---

---

---

---

---

---

### *interdictum de vi armata*

- Vertreibung durch eine bewaffnete Bande erfolgt ist (*unde tu illum vi hominibus coactis armatisque deiecisti . . .* „von wo du jenen durch bewaffnete Banden vertrieben hast“)
- keine *exceptio vitiosae possessionis*

---

---

---

---

---

---

---

---

### *Interdictum de precario*

- *precarium* (Bittleihe): lediglich faktische Überlassung einer Sache zum Gebrauch oder zur Nutzung
- unentgeltlich gewährt und jederzeit widerruflich; keine rechtliche Bindung für den Geber
- *interdictum de precario des precario dans*, wenn die Sache trotz Widerrufs nicht herausgegeben wird
- Eigenmacht zulässig

---

---

---

---

---

---

---

---

### *Interdictum quod vi aut clam*

- *Quod vi aut clam factum est, qua de re agitur, id, si non plus quam annus est, cum experiendi potestas est, restituas.*
- Was **gewaltsam** oder heimlich **getan worden** ist – worüber hier gestritten wird – das sollst du restituieren, wenn nicht mehr als ein Jahr seit dem Zeitpunkt vergangen ist, in dem die Möglichkeit zur Prozessführung entstanden ist.

---

---

---

---

---

---

---

---

- Besitzstörungsinterdikt
- restriktive Interpretation: *opus in solo factum*
- *vi* (gewaltsam) extensiv ausgelegt: jedes verbotswidrige Handeln

---

---

---

---

---

---

---

---